



所在地



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

小高い立地にある景観の良い分譲マンション！
 キッチン、洋室、間取り変更等リフォーム済み！
 除雪付きです！自家用車及び来客用駐車場あり！
 オーダーのクローゼット等各収納も充実しています。
 管理費4,500円、修繕積立金5,500円、
 駐車場使用料2,000円、共益費1,500円

| | | | |
|-------------|-------------------------------|--------|------------------------|
| 売物件 | 190万円 (課税対象外) | | |
| 物件名 | 財形神居ハイツ 203号室 | | |
| 住所 | 旭川市神居8条13丁目 | | |
| 地番 | 78番1、78番地4 | 土地権利 | 所有権 |
| 土地面積 | 1509.01㎡ | 持分割合 | 1402分の57 |
| | 456.47坪 | | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 | 総戸数 | 24戸 |
| 新築年月日 | 昭和53年12月7日 | 所在階 | 2階 203号室 |
| 都市計画 | 市街化区域 | その他の制限 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 管理費 | 4,500円 (税込) |
| 容積率 | 80% | 修繕積立金 | 5,500円 (税込) |
| | | 駐車場 | 2,000円 (税込) 要確認 |
| 専有面積 (内法面積) | 57.27㎡ (17.32坪) | 共益費 | 1,500円 (税込) 要確認 |
| 分譲 | | 管理会社 | MMSマンションマネジメントサービス |
| 管理会社 | | 管理人 | |
| 設備 | | | |
| 学区 | 神居東小学校 ・ 神居東中学校 | | |
| 概算諸経費 | 契約書印紙代 (額面の1/2負担) : 500円 | | |
| | 固定資産税年額 (令和6年度) : 50,700円 | | |
| | 不動産登記料 : 126,930円 (参考) | | |
| | 媒介報酬 : 330,000円 (内消費税30,000円) | | |
| | | | 不動産取得税 : 約94,300円 (概算) |
| 備考 | | | |



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員
 北海道知事免許 上川(4)第1092号
株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地
 ツインクル1条通ビル
 TEL 0166 (22) 6000
 FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■ 専任媒介契約