

※ 現地をご覧になる際は事前に当社まで連絡をお願いいたします。無断で直接現地に行かれて、内部見学のおし出しは固くお断り致します。

売 土地・建物	価格 課税 対象外 2,600 万円	所在地 札幌市東区苗穂町9丁目42番149	間取り 5LDK
--------------------------	--	--	---------------------------

 <p>Copyright©2024 ZINREI CO., LTD. 21896154-20240716180823</p>	 <p>北緯緯線 13.387 東経経線 13.387 道路境界線 17.636 道路境界線 17.636</p>	<p>交通 JR函館本線「苗穂駅」より徒歩18分</p> <p>面積 公簿 236.09 m² (71.41 坪)</p> <p>土地 土地権利: 所有権 地目: 宅地 現況: 建物付 地勢: 平坦 境界: 確認中 都市計画: 都市計画区域内 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域 建蔽率: 60% 容積率: 200% 防火地域: 無 日影規制: 有 接面道路: 市道幅員 8.0m 間口南側17.63m その他: 法22条指定区域、道路斜線制限 隣地斜線制限、絶対高さ33m高度地区</p> <p>建物 専有面積 127.52 m² (38.57 坪) 総戸数: 1戸 建築月日: 昭和57年7月1日新築</p> <p>設備 水道: 公営 汚水: 公営 ガス: 現況LPG 雑排水: 公営 電気: 北海道電力</p> <p>その他 ・現状有姿引渡しとなります。 ・売主契約不適合責任免責特約 ・不動産の他、塀、物置、庭木、車庫等があります。 ・売主の都合により、売却中止の場合があります。</p> <p>備考 校区: 本町小学校・東栄中学校 引渡し: 契約後、1か月後を目途に(要相談) 免責及び契約不適合責任の有無 / 無</p>
 <p>1階 間取平面図</p>	 <p>2階 間取平面図</p>	

<p>公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 ツインクル地所</p>	<p>北海道知事 上川(4) 第1092号 〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2番地アセットプランニング大通ビル7階</p> <p>TEL 221-2222 FAX 221-1222</p> <p>HPアドレス https://www.ti-real.jp/ 旭川本社/〒070-0031 旭川市1条通10丁目159番地 ツインクル1条通ビル</p>	<p>取引形態 / 専任媒介契約</p> <p>媒介手数料の額 / 924,000円(税84,000円含)</p>
--	--	---