



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

小高い立地にある景観の良い分譲マンション！  
 キッチン、洋室、間取り変更等リフォーム済み！  
 除雪付きです！自家用車及び来客用駐車場あり！  
 オーダーのクローゼット等各収納も充実しています。  
 管理費4,500円、修繕積立金5,500円、  
 駐車場使用料2,000円、共益費1,500円

売物件	200万円 (課税対象外)		
物件名	財形神居ハイツ 203号室		
住所	旭川市神居8条13丁目		
地番	78番1、78番地4	土地権利	所有権
土地面積	1509.01㎡	持分割合	1402分の57
	456.47坪		
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	総戸数	24戸
新築年月日	昭和53年12月7日	所在階	2階 203号室
都市計画	市街化区域	その他の制限	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	管理費	4,500円 (税込)
容積率	80%	修繕積立金	5,500円 (税込)
		駐車場	2,000円 (税込) 要確認
専有面積 (内法面積)	57.27㎡ (17.32坪)	共益費	1,500円 (税込) 要確認
分譲		管理会社	MMSマンションマネジメントサービス
管理会社		管理人	
設備			
学区	神居東小学校 ・ 神居東中学校		
概算諸経費	契約書印紙代 (額面の1/2負担) : 500円		
	固定資産税年額 (令和6年度) : 50,700円		
	不動産登記料 : 126,930円 (参考)		
	媒介報酬 : 330,000円 (内消費税30,000円) 不動産取得税 : 約94,300円 (概算)		
備考			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員  
 北海道知事免許 上川(4)第1092号  
**株式会社 ツインクル地所**

旭川市1条通10丁目159番地  
 ツインクル1条通ビル  
 TEL 0166 (22) 6000  
 FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■ 専任媒介契約