

※ 現地をご覧になる際は事前に当社まで連絡をお願いいたします。無断で直接現地に行かれて、内部見学の申し出は固くお断り致します。

売 土 地	価 格 非課税 1,730 万円	所在地 江別市大麻園町1番3	間取り
------------------	-----------------------------------	---------------------------------	------------



交通 JR函館本線「大麻駅」より徒歩15分

面積 **317.75 m² (96.11 坪)**

土 権利 / 所有権
地目 / 宅地 地勢 / 平坦
都市計画 / 市街化区域
用途地域 / 第一種低層住居専用地域

地 建蔽率 / 40% 容積率 / 60%
接面道路 / 北西側 25m幅道路(間口13.8m)
北東側 6m幅道路(間口17.8m)

床面積 1階
2階

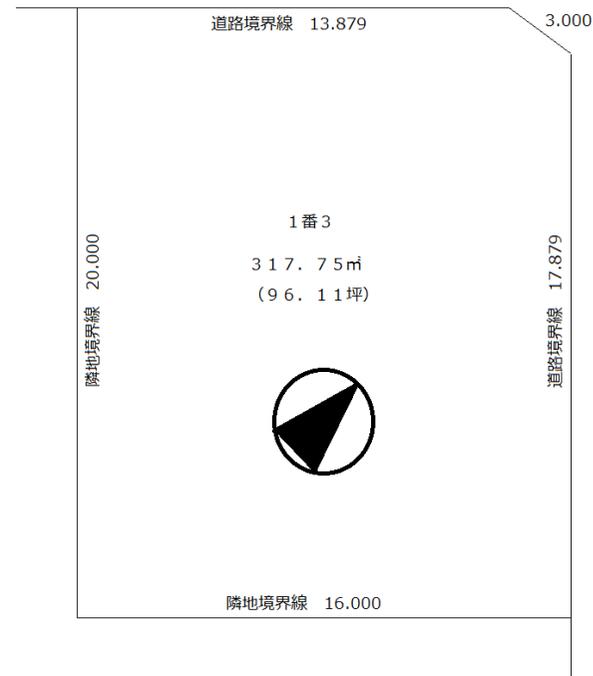
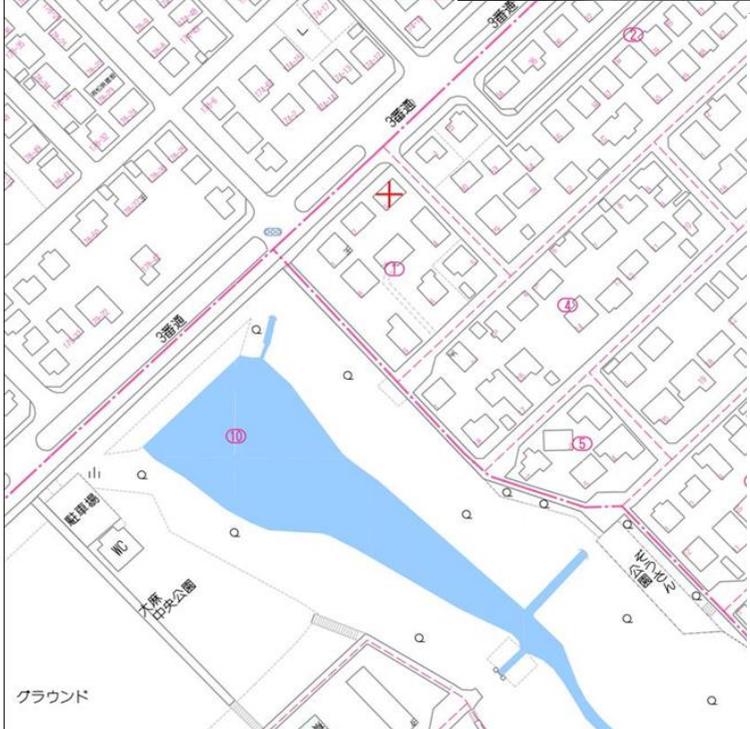
建 合計 **m² (坪)**

物 構造 /
建築 /
外壁 /

設備 水道 / 公営 汚水 / 公営分流式
ガス / 有り 雑排水 / 公営
電気 / 北海道電力

※告知事項あり。担当者までご確認下さい。

その他 校区 / 大麻東小学校・大麻東中学校
引渡し / 即引き渡し可
売主不適合責任の有無 / 有(引き渡しから2年間)



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員

T 株式会社 ツインクル地所

北海道知事 上川(4) 第1092号
〒060-0042 札幌市中央区大通西7丁目2番地アセットプランニング大通ビル7階
TEL **221-2222** FAX **221-1222**
HPアドレス <http://www.tj-real.jp>
旭川本社/〒070-0031 旭川市1条通10丁目159番地 ツインクル1条通ビル

取引形態 / 一般媒介契約
媒介手数料の額 / 636,900 円