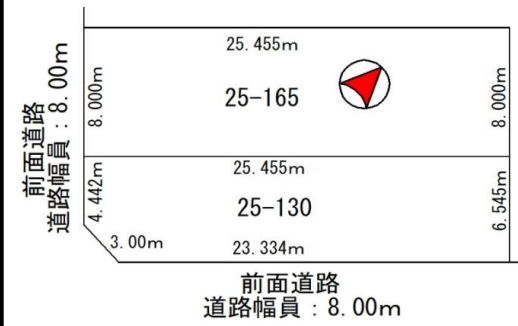
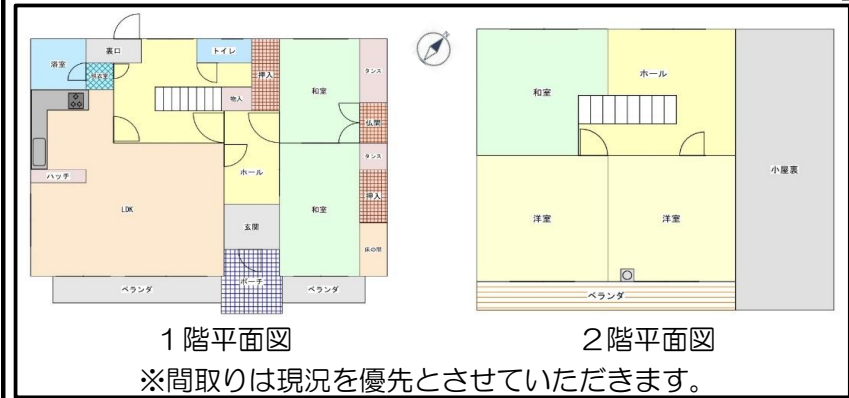


旭川駅から北西約4kmに位置する忠和の閑静な住宅街にある物件です。ホクレンショップ旭川信金まで350m他にも保育園も近隣にあり、公園も隣接しているので子育て世代の方にも住みやすい立地です。内部をリフォームしてお好みのご自宅へ改修してみたいはいかがでしょうか！



売物件		480万円 (課税対象外)	
住所	旭川市忠和6条5丁目		
住居表示	2番2号		
地番	25番165 25番130	土地権利	所有権
土地面積	367.99㎡	111.31坪	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月日	昭和47年9月15日		
床面積	1階	93.15 ㎡	119.88 ㎡
	2階	26.73 ㎡	36.26 坪
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
その他の制限	高さ制限：10m		
建蔽率	40%	施工	
容積率	60%		
設備	旭川市上下水道・北海道電力・都市ガス		
学区	忠和小学校(旭川市忠和4条4丁目)：徒歩約10分 忠和中学校(旭川市忠和1条4丁目)：徒歩約22分		
概算諸経費	契約書印紙代(1/2負担)：1,000円		
	固定資産税年額：59,800円(令和6年度参考額)		
	不動産登記料：155,300円		
	媒介報酬：224,400円(内消費税20,400円)		
備考	不動産取得税：約156,000円		
	現状引き渡しになります。 ご質問等ございましたらお気軽にご連絡ください。		



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員  
北海道知事免許 上川(4)第1092号  
**株式会社 ツインクル地所**

旭川市1条通10丁目159番地  
ツインクル1条通ビル  
TEL 0166(22)6000  
FAX 0166(22)7007

■取引態様■ 専任媒介契約