

西イオンまで徒歩5分!土地面積191坪の広々中古物件!  
 広いお庭ではガーデニングやバーベキューを楽しむことができます。  
 車庫もあるため冬でも車の雪下ろしの心配はございません!



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

売物件 2050万円 (税込)

住所 旭川市錦町23丁目

住居表示 実施されていません

地番 2162番212, 213 土地権利 所有権

地積 648.31㎡ (196.11坪)

建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

新築年月日 昭和53年11月4日新築

床面積	1階	109.35	㎡	162.00㎡
	2階	52.65	㎡	(49.00坪)

都市計画 市街化区域

用途地域 第1種住居地域

その他の制限 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制

建ぺい率 60%

容積率 200%

施工

設備 旭川市上下水道・電気・都市ガス

学校区 近文小学校・北門中学校

概算諸経費  
 契約書印紙代(1/2負担): 5,000円  
 固定資産税・都市計画税年額: 119,400円 (R6年度参考額)  
 媒介報酬: 742,500円 (内消費税67,500円)  
 不動産取得税: 272,449円 (概算)

備考



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会会員  
 北海道知事免許 上川(4)第1092号  
**株式会社 ツインクル地所**

旭川市1条通10丁目159番地  
 ツインクル1条通ビル

TEL 0166 (22) 6000

FAX 0166 (22) 7007

■取引態様■ 専任媒介契約