

道道72号旭川幌加内線に北東側間口が11.829m南東側間口が32.793mの角地の土地です！  
 近隣にはイオン春光店や北海道銀行、ガソリンスタンドや飲食店等利便性の良い施設もあり！  
 住宅やマンション等収益物件、事務所等にいかがでしょうか。



売土地			
価格	1750万円 (非課税) 坪単価150,000円		
所在地	旭川市大町2条7丁目		
地番	21番99、21番284、21番292		
面積	387.9 m <sup>2</sup> (117.33 坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
現況	宅地	向き	北東・南東
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域(大規模集客施設制限地区)		
その他の制限	都市機能誘導区域外・居住誘導区域内		
建ぺい率	60%	容積率	200%
供給施設	上下水道、北海道電力		
学区	大有小学校、北星中学校		
諸経費	契約書印紙代	10,000円の2分の1負担	
	所有権移転登記代(概算)	182,000円 (抵当権設定料別途)	
	固定資産税年税額	101,200円 (令和6年参考額)	
	媒介報酬	643,500円(税込)	
	不動産取得税	131,900円(令和6年評価額による)	
■備考■ 上記固定資産税年税額は本件土地上に建物があつた際の金額になります。次年度の固定資産税・不動産取得税は本年度参考額より増額となる場合があります。			



公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 北海道知事 上川(4) 第1092号

株式会社 ツインクル地所

旭川市1条通10丁目159番地  
 ツインクル1条通ビル

TEL 0166(22)6000  
 FAX 0166(22)7222

■取引態様■

専任媒介契約